

## HOSPITAL NAVAL MARCÍLIO DIAS - MM

**Estudo Técnico Preliminar 311/2025****1. Informações Básicas**

Número do processo: 63148.045424/2025-13

**2. Descrição da necessidade**

O Hospital Naval Marcílio Dias (HNMD) constitui, atualmente, um dos mais avançados complexos hospitalares do Brasil, sendo referência nacional no tratamento de média e alta complexidade. É composto por uma unidade de internação com 575 leitos, 98 consultórios e 44 clínicas/serviços especializados, realizando, em média, 13 620 internações, 106 776 consultas e 94 191 atendimentos por ano (dados estatísticos de 2021 e 2022). A circulação diária no hospital é de aproximadamente 6 000 pessoas, entre servidores, pacientes ambulatoriais, acompanhantes, terceirizados, visitantes e outros.

A estrutura do HNMD é caracterizada pela distribuição vertical dos seus setores assistenciais e administrativos, o que torna indispensável a plena operacionalidade dos equipamentos de transporte vertical, especialmente as escadas rolantes, para a mobilidade eficiente entre os pavimentos. Esses equipamentos exercem papel essencial na logística interna hospitalar, contribuindo para o acesso contínuo dos usuários às diversas clínicas, serviços de apoio e unidades de internação distribuídas pelos andares do complexo.

A inoperância ou falhas nos sistemas de escadas rolantes acarretam riscos diretos à segurança dos usuários, especialmente pessoas com mobilidade reduzida, idosos e pacientes em recuperação, além de provocar aglomerações, atrasos em atendimentos e prejuízos à dinâmica hospitalar. Por isso, é fundamental a existência de um contrato de manutenção preventiva e corretiva, executado por empresa especializada, que garanta a confiabilidade, a segurança e o pleno funcionamento desses equipamentos.

Adicionalmente, destaca-se que no âmbito municipal do Rio de Janeiro a instalação, conservação e manutenção dos aparelhos de transporte vertical estão reguladas pela Lei Municipal nº 2.743/1999, que dispõe que “a fabricação, instalação e conservação de aparelhos de transporte no Município do Rio de Janeiro serão regidas pelas disposições desta lei e seus regulamentos” (art. 1º) e estabelece que tais aparelhos “devem ser mantidos em permanente e perfeito estado de funcionamento e segurança” (art. 43). Esta exigência reforça a obrigatoriedade da contratação de manutenção adequada por empresa legalmente habilitada, conforme previsão normativa municipal, sendo, portanto, medida indispensável para garantir não apenas a conformidade legal, mas a segurança institucional e dos usuários.

Assim, a presente contratação mostra-se necessária e justificada, uma vez que busca garantir a integridade da infraestrutura hospitalar, assegurar o conforto e a segurança dos usuários e evitar falhas operacionais que comprometam a rotina do hospital, o que reforça a relevância e a necessidade dessa medida.

**3. Área requisitante**

Área Requisitante	Responsável
Departamento de Engenharia	Rafael Andrade de Abreu
Departamento de Engenharia	Vinícius Soares Medeiros

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

- Previsão de rotinas mínimas de manutenção conforme normas e boas práticas de manutenção;
- Atendimento da NBR 10.147:2016 – Escadas rolantes e esteiras rolantes — Inspeções e ensaios de aceitação, periódicos e de rotina;
- Atendimento da NBR 16.083:2012 – Manutenção de elevadores, escadas rolantes e esteiras rolantes;
- Requisitos para instruções de manutenção;
- Atendimento da Lei nº 2.743 de 07 de janeiro de 1999 da cidade do Rio de Janeiro;
- Inclusão de sobressalentes de baixa relevância e insumos dentro das despesas mensais (garantindo maior eficiência nos processos de obtenção e estoque pela contratada);
- Inclusão de lista de serviços de reparos/substituição de peças e componentes (com fornecimento desses) de alta relevância sob demanda;
- Inclusão de manutenções preditivas de análise de vibração (motores e redutores) e análise termográfica (componentes rotativos, elétricos e de atrito) para maior confiabilidade no funcionamento;
- Inclusão de serviços de elétrica e automação/controle nos seus componentes acessórios (quadro de força, quadro de comando, infraestrutura elétrica do equipamento, entre outros);
- Empresa deve estar homologada no CREA para prestação dos serviços;
- Apresentação de registro junto ao CREA dos responsáveis técnicos;
- Registro do(s) Responsável(is) Técnico(s) exigidos em carteira assinada ou contrato de prestação de serviços ou declaração de contratação futura do(s) Eng.º(s) apresentado(s);
- Apresentação de Engenheiro Mecânico ou outro profissional devidamente habilitado para ser responsável técnico dos serviços atinentes a sua área de atuação;
- Apresentação de Engenheiro Eletricista ou outro profissional devidamente habilitado para ser responsável técnico dos serviços atinentes a sua área de atuação;
- Exigir requisitos mínimos para habilitação técnico-operacional das licitantes para garantir a experiência dessa nos serviços a serem contratados a partir de atestados de capacidade técnica e seus respectivos comprovantes de registro junto ao CREA;
- Exigir requisitos mínimos para habilitação técnico-profissional das licitantes para garantir a experiência dos responsáveis técnicos dos serviços a serem contratados a partir de Acervos Técnicos e seus respectivos comprovantes de registro junto ao CREA;
- Possibilitar a subcontratação para maior competição do certame e especialização da execução, seguem os principais:
  - Serviços de manutenção preditiva;
  - Serviços atinentes a elétrica;
  - Serviços de mecânica pesada (ex.: mobilização de motores/redutores; serviços de serralheria; serviços de usinagem e metalurgia; serviços de içamentos e transporte, entre outros aprovados pela fiscalização).
- Previsão dos Instrumentos de Medição de Resultados (IMR's).

## 5. Levantamento de Mercado

Para o levantamento de mercado foram efetuadas pesquisas com outros órgãos, bem como consultas a sites de compras governamentais com o objetivo de verificar se a solução até então delineada, é exequível e ainda em convergência com os modelos de contratação existentes. Durante a prospecção, foi possível identificar que as metodologias empregadas na elaboração do processo, ressalvadas as suas próprias características intrínsecas, são as usuais para este tipo de necessidade e nesse condão citam-se como exemplos os seguintes processos de contratação:

CONTRATAÇÃO	OBJETO	ÓRGÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 12/2022. Contrato nº 65720/2022-087/01	<i>“[...] Contratação de serviços comuns de engenharia para manutenção de 8 (oito) escadas rolantes e seus acessórios do Hospital Naval Marcílio Dias com fornecimento de materiais e peças, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos. [...]”</i>	HNMD – UASG – 765720
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 07/2019	<i>“[...] <b>Contratação de empresa de prestação de serviços continuados</b> com disponibilização de mão-de-obra em regime de dedicação exclusiva para manutenção preventiva e corretiva dos elevadores, monta-cargas, monta pratos e <b>escadas rolantes do Hospital Federal dos Servidores do Estado/RJ</b>, na forma de execução indireta, por regime de empreitada por preço unitário, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. [...]”</i>	HOSPITAL FEDERAL DOS SERVIDORES DO ESTADO – UASG – 250061
PE Nº 63/2021 – Processo nº 01438.000017/2021-22	<i>“[...] <b>Serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de mão de obra, ferramentas, equipamentos, materiais de consumo</b> necessários para a execução dos serviços e com reposição de peças e materiais de <b>04 (quatro) escadas rolantes</b>, instaladas no prédio sede do Museu Histórico Nacional. CATSER: 3557 [...]”</i>	INSTITUTO BRASILEIRO DE MUSEUS – UASG – 42207
PE N.º 21/2021	<i>“[...] O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de serviços de <b>assistência técnica, manutenção preventiva e corretiva, em 10 (dez) elevadores e 02 (dois) monta-cargas</b>, incluindo instalação de acessórios, nas dependências do Hospital Universitário Antônio Pedro. [...]”</i>	HOSPITAL UNIVERSITÁRIO ANTÔNIO PEDRO - UASG – 155915 /26443

Diante do exposto, atesta-se, **salvo melhor entendimento, que a solução proposta é a que melhor satisfaz as necessidades descritas no processo, bem como, trata-se de prática comum do mercado.**

## 6. Descrição da solução como um todo

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e preditiva, conforme normas e legislações pertinentes;

– Prestação de serviços de manutenção corretiva com fornecimento de peças incluídas;

- Inclusão de peças de desgaste e insumos de baixo custo dentro dos valores mensais de pagamento;
- Inclusão de peças de maior relevância e/ou maior custo para serem repostas sob demanda, com os custos de mão de obra e custos de materiais, especificados em contrato;
- Inclusão de engenheiro mecânico como responsável técnico do funcionamento e manutenção mecânica dos equipamentos;
- Inclusão de engenheiro eletricitista/eletrônico como responsável técnico das instalações elétricas e auxiliares dos equipamentos;
- Especificação das rotinas de manutenção para execução da Contratada; e
- Emissão, pela Contratada, de vistorias e relatórios periódicos.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os serviços serão prestados em 8 (oito) escadas rolantes e seus equipamentos acessórios. ⚠

Os serviços serão prestados de maneira continua

ITEM	DESCRIÇÃO	U.F.	QTDE
1	Serviços de Conservação, Manutenção Preventiva e Corretiva em 8 (oito) escadas rolantes do Hospital Naval Marcílio Dias – HNMD com fornecimento de materiais e peças, de acordo com o item 2 e /ou item 3.	MÊS	12,00
2	Serviços eventuais com fornecimento de materiais e peças conforme Termo de Referência e seus anexos	ANO	1,00
3	Fornecimento e aplicação de peças/acessórios, sob demanda.	MÊS	12,00

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 685.898,50

A pesquisa contém valores obtidos no painel de preços e/ou por contratações similares feitas pela Administração Pública?

( ) Sim (X) Não

Caso não, justifique:

R: Devido as características específicas do objeto, determinadas pelos diversos equipamentos do HNMD que necessitam de manutenção, elencados no item V deste ETP, não foi possível obter resultados no Painel de Preços e em contratações similares realizadas por outros Órgãos da Administração Pública.

A relação de fontes consultadas foi realizada de forma distinta para cada item do objeto, de acordo com sua especificidade:

ITEM	DESCRIÇÃO	U.F.	QTDE	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	Serviços de Conservação, Manutenção Preventiva e Corretiva em 8 (oito) escadas rolantes do Hospital Naval Marcílio Dias – HNMD com fornecimento de materiais e peças, de acordo com o item 2 e/ou item 3.	MÊS	12		

2	Serviços eventuais com fornecimento de materiais e peças conforme Termo de Referência e seus anexos	ANO	1		
3	Fornecimento e aplicação de peças/acessórios, sob demanda. (Valor fixo mensal de R\$ 4.714,96 + BDI)	MÊS	12		
VALOR TOTAL ESTIMADO MENSAL					
N.º DE MESES DO CONTRATO					12
VALOR TOTAL ESTIMADO PARA CONTRATO DE 12 MESES					

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O parcelamento dos serviços é inviável tecnicamente, haja vista que os serviços a serem contratados serão atividades correlacionadas integrantes do objeto e logo os profissionais executores terão subordinação direta à empresa a ser contratada. Assim sendo, os funcionários deverão pertencer ao quadro técnico da mesma empresa, tendo como objetivo a conveniência técnica e gerencial, visando evitar os problemas que poderiam surgir caso, diferentes empresas atendessem a itens diversos do objeto, o que não acarretará prejuízo econômico para a Administração.

A equipe de planejamento cuidou de realizar consultas nos sites de compras governamentais, de maneira a verificar soluções similares do ponto de vista técnico, que foram adotadas em outras entidades, verificando-se, assim, a viabilidade e o melhor delineamento da solução, em consonância com os modelos de contratação existentes. Nessa esteira destacam-se as contratações já citadas na tabela do item III desse ETP, que, ressalvadas suas próprias peculiaridades, adotaram a mesma solução proposta neste processo, inclusive, em alguns casos, o fornecimento de materiais no mesmo grupo.

Pelo exposto, o não parcelamento **não acarretará limitação à competitividade, tampouco prejuízo econômico para a Administração.**

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

O contrato atual de manutenção das escadas rolantes, termo de contrato Nº 65720/2025-055/00, tem previsão de término no dia 14/04/2026, quando deverá ser substituído pela futura contratação que será gerada a partir deste Estudo Técnico Preliminar.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Trata-se de um serviço continuado e necessário devido à finalização do Contrato nº 49/2022 - 765720.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

- Garantir o funcionamento das escadas rolantes em segurança para os usuários do HNMD;
- Manter em funcionamento os sistemas de controle e automação e eficiência energética das escadas;
- Evitar quebra prematura de componentes; e
- Atendimento das normas e leis em vigor.

### **13. Providências a serem Adotadas**

Manter e/ou aumentar a capacidade atual do Departamento de Engenharia para fiscalização dos serviços.

### **14. Possíveis Impactos Ambientais**

Incluir como obrigações da contratada as diretrizes do CONAMA como destinação de resíduos (óleos baterias, entulhos, etc.) no Termo de Referência.

### **15. Declaração de Viabilidade**

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

#### **15.1. Justificativa da Viabilidade**

O Estudo Técnico Preliminar evidencia que, por mostrar-se uma atividade de custeio fundamental ao bom funcionamento do HNMD e por ser um serviço de mercado caracterizado como comum, existe a viabilidade da contratação.

### **16. Responsáveis**

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**VINICIUS SOARES MEDEIROS**

Membro da comissão de contratação

**ANDREA NINO DORNELES NEVES**

Ordenadora de Despesa